

RS Ministrstvo za infrastrukturo,  
Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za  
investicije v železnice

Kopitarjeva ulica 5, p.p. 551  
2102 Maribor

Številka: 30204-3/2021-2

Signatura: 278.3

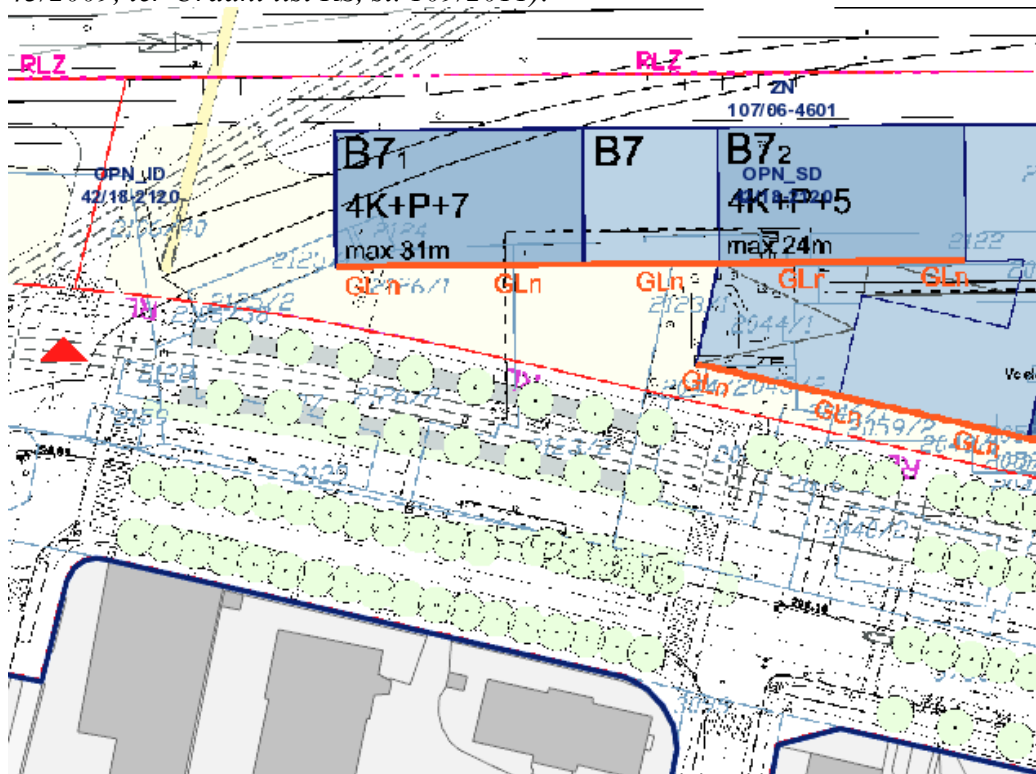
Datum: 09. 07. 2021



INF21050279

### **ZADEVA: PCL - okvirne potrebe novega objekta na Masarykovi**

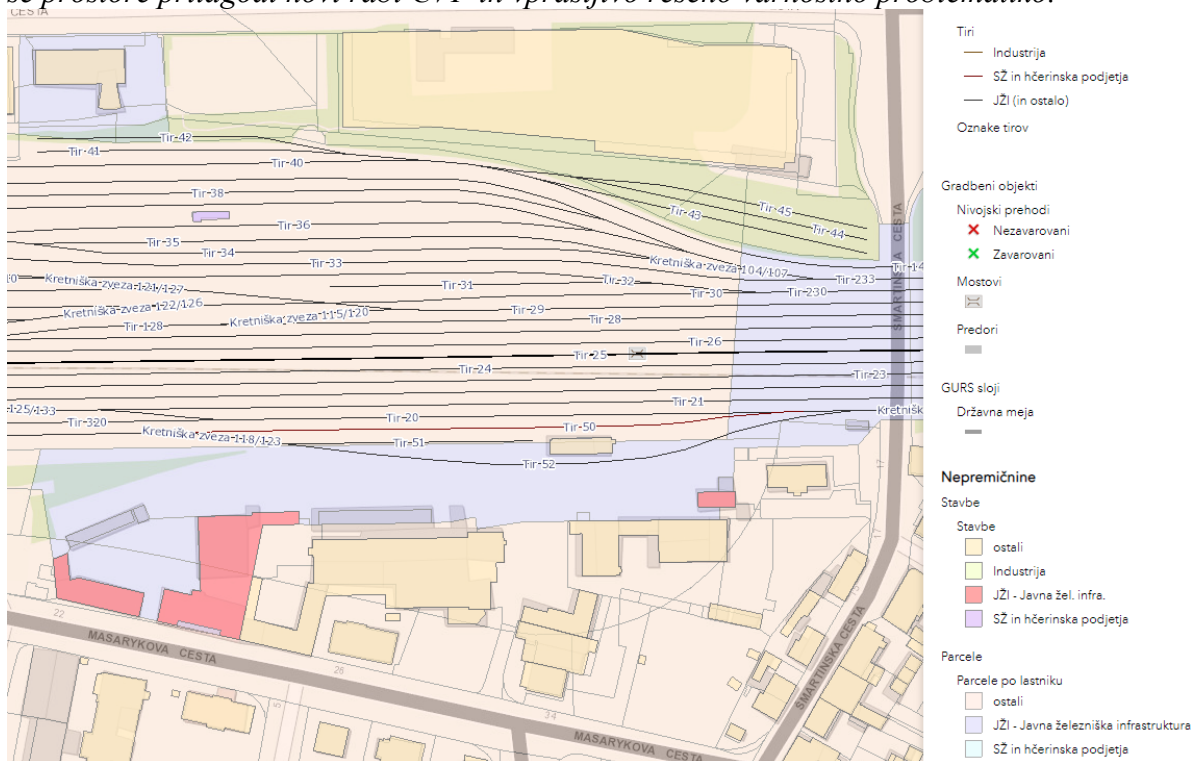
Skladno z zapisnikom koordinacije št.11 projekta »Izdelava projektne dokumentacije za nadgradnjo železniške infrastrukture na območju železniške postaje Ljubljana«, točka 6.1.1, SŽ Infrastruktura posredujemo okvirne podatke o predvideni vsebini novega »CP« objekta na južni strani postaje, predvidoma na zahodnem delu območja B7<sub>1</sub> sprejetega prostorskega akta: Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06-4601, 83/08-3651, 43/09-2142, 78/10-4264 in 109/4952), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 43/2009, ter Uradni list RS, št. 109/2011).



Slika 1: Grafični prikaz predlaganega novega »CP« objekta na južni strani postaje, vir: Urbinfo 09.07.2021

### OBSTOJEČE STANJE:

Sprejeti prostorski akt prikazuje predvideno rušitev obstoječih JŽI objektov na Masarykovi (garaže, varovano skladišče, objekt v rabi različnih nadzorništev SŽ Infrastruktura, vsi dotrajani). Obstoječi objekt centralne postavljalnice (»CP«) na severni strani postaje je dotrajan in v sklopu projekta PCL je predvidena statična presoja objekta. Prav tako je kapaciteta tega objekta nezadovoljiva, zato je npr. nov center vodenja prometa (CVP) Ljubljana predviden v obstoječi železniški postaji, z potrebnimi obsežnimi gradbenimi deli da se prostore prilagodi novi rabi CVP in vprašljivo rešeno varnostno problematiko.



Slika 2: Grafični prikaz parcel JŽI na Masarykovi in Vilharjevi (obstoječ »CP«), vir: GIS SŽ 09.07.2021

### PREDLAGANA REŠITEV:

Menimo da je moment projektiranja in izvedbe PCL zadosten razlog, da se izvede investicijo nove varovane stavbe JŽI, saj ne bi bil potreben strošek statične presoje in izvedbe predlaganih ukrepov obstoječe CP stavbe in bi strošek prestavitve kabelskih povezav do obstoječe/nove SV, TK itn. opreme bila stvar umestitve in izvedbe projekta PCL (kar bi tudi sicer bil ekvivalenten ali večji strošek PCL). Dodatno pa se s tem izognemo investiciji v dotrajane objekte/nadomestne objekte na Masarykovi (predvidene za rušitev po sprejetem prostorskem aktu) in zagotovimo primerne prostore za nov CVP.

Predlagamo da se za detajlnejšo obravnavo zagotovi sodelovanje s projektantom, spodaj pa navajamo okvirne potrebe novega objekta na Masarykovi, katerega tloris je po sprejetem prostorskem načrtu 40mx22m in razumemo da je lahko »manjši« kot 4x kleti, pritličje in 7 nadstropij. Upoštevali smo torej cca 750m<sup>2</sup> na nadstropje (stopnišča, hodniki, dvigala, stene itn.)



#### *IDEJNA POSTAVITEV z okvirnimi kvadraturami:*

##### *Klet:*

- *Arhiv (obstoječe na več lokacijah 260m<sup>2</sup> in obstoječe premajhnega obsega) – 400m<sup>2</sup>*
- *Varovano skladišče (lahko v več etažah, potreben ustrezen dostop, razklad in naklad) – 800m<sup>2</sup>*
- *Parkirni prostori (tudi za lažja tovorna vozila) – do 2 etaži*

##### *Pritličje:*

- *Baterijski prostor za postavljalnico Ljubljana + centralno postavljalnico za regionalne proge, ki pridejo v Ljubljano (študija regionalnih prog) + TK baterijski prostor – 200 m<sup>2</sup> (ojačana tla zaradi baterij, DEA in SV omar)*
- *Skupni SV in TK DEA prostor Ljubljana – 50 m<sup>2</sup>*
- *SV prostor postaja Ljubljana + centralna postavljalnica za regionalne proge + Ljubljana Šiška – 250 m<sup>2</sup>*
- *Tehnični prostor za CVP Ljubljana + SNEV – 50 m<sup>2</sup>*
- *Prostor za podporne sisteme – 50 m<sup>2</sup>*
- *Večje sejne sobe – 90m<sup>2</sup>*
- *3x NRO delavnice – 60m<sup>2</sup>*

##### *Prvo+drugo (dvojno) nadstropje:*

- *CVP Ljubljana (dvojno nadstropje zaradi panorame in preglednosti iz delovnih mest) + SNEV*
  - o *Glavni CVP prostor,*
  - o *Šolska soba s simulatorji,*
  - o *Sejna soba, kuhinja, sanitarije, garderobe*
- *Centralno vzdrževalno delovno mesto za CVP Ljubljana,*
- *NOC center – 90m<sup>2</sup>*

##### *Preostanek prvega in drugega (ne-dvojno) nadstropja:*

- *GSM-R TK prostor – 60m<sup>2</sup> + 60m<sup>2</sup> (za nadgradnjo)*
- *TK1 prostor – 80m<sup>2</sup>*
- *TKP delilnik – 50m<sup>2</sup>*
- *Skladišče za rezervni material SV, TK – 150m<sup>2</sup> (se razdeli na dva dela če je to potrebno)*
- *Skupni prostori – 63m<sup>2</sup>*
- *Kuhinja, sanitarije, garderobe*
- *Pisarne*

##### *Tretje in četrto nadstropje:*

- *Pisarne*
- *Kuhinja, sanitarije*
- *Sejne sobe*

*Menimo da gre najverjetneje za objekt 4K+P+4, kar bi seveda morali s projektantom potrditi.*

**Služba za načrtovanje, tehnologijo in inženiring**

Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana

Tel.: 01 / 29 13 477

Faks: 01 / 29 14 822

E-pošta: vposta.infra@slo-zeleznice.si

*Obstoječa zasedba:*

	VP		SNTI		SGD		EE in SVTK		SŽ d.o.o.		Nadzorništvo		SKUPAJ	
	zaposleni	pisarn	zaposleni	pisarn	zaposleni	pisarn	zaposleni	pisarn	zaposleni	pisarn	zaposleni	pisarn	zaposleni	pisarn
Kolodvorska 11	0	0	13	8	19	11	20	9	0	0			70	42
Masarykova 15	0	0	2	1	18	12	0	0	1	1			30	24
Trg OF 6	12	9	21	15	0	0	17	14	1	1			58	44
Trg OF 5			1	1			20	14					23	17
NRO Parmova											11	5	10	5
TK in TKS											15	2	3	2
TK kabli											10	4	8	4
SVTK Vilharjeva											26		26	
EI											10		10	
Skupaj	12	9	37	25	37	23	57	37	2	2	72	11	197	105

*Obstoječa zasedba ne upošteva sekretariata (namen koncentracije in selitve v obstoječo železniško postajo) in posloводства (namen koncentracije in selitve na drugo lokacijo), prav tako ne upošteva potrebnih rezerv (do npr. 10%).*

*Predlagamo da se v povprečju zagotovi pisarne za 2 osebi (kot je tudi sedaj), zagotovi ustrezne sanitarije, kuhinje, sejne sobe (predlagamo 3x večje sejne sobe v pritličju in več manjših sejnih sob v npr. tretjem in četrtem nadstropju).*

*Posebej velja izpostaviti da gre za predlog varovane stavbe varnostno kritične javne infrastrukture z možnostjo varovanega skladišča (torej ustrezen dostop za širša vozila, razklad in naklad) ter omejenimi delavnicami (npr. obrnjenimi proti JŽI). V takšni stavbi predlagamo da ni prostora za umeščanje dodatnih komercialnih dejavnosti ali stanovanjske gradbe (kot sicer dovoljuje sprejeti prostorski dokument), je pa potreba po določenih delavnicah za vzdrževanje varnostno kritične infrastrukture..*

SŽ – Infrastruktura, d.o.o.

**Služba za načrtovanje, tehnologijo in inženiring**

Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana

Tel.: 01 / 29 13 477

Faks: 01 / 29 14 822

E-pošta: vposta.infra@slo-zeleznice.si

*Projekt bo potrebno terminsko uskladiti s projektom CVP Ljubljana, projektom PCL itn., vsekakor pa menimo da je to objekt na kritični poti in bi bilo potrebno urgentno pristopiti k podrobnejši obdelavi s projektantom. Tudi za realizacijo ekonomsko pozitivnih aktivnosti (da npr. ni potrebna statična presoja in sanacija obstoječega objekta CP) in ekonomsko nevtralnih aktivnosti (da npr. nove kabelske povezave tekom projekta PCL umeščamo do novega objekta na Masarykovi namesto do obstoječega CP objekta) je odločitev glede novega objekta na Masarykovi kritična.*

*Lepo pozdravljeni!*

*Pripravil/a:*

*Matevž Groboljšek*

*Matjaž Kranjc*  
*direktor*



*V vednost:*

- Milenko Čučić*
- Mihael Fabijan*
- Franc Klobučar*
- Damijan Kociper*
- Peter Korbar*
- Franc Pevec*
- Janez Prevc*